

VEDTEKTER VEDTATT PÅ ÅRSMØTET I
LISETRA HYTTEEIERFORENING 13. April 2017

FOR
LISETRA HYTTEEIERFORENING, ORG NR. 998 056 551

§ 1 Foreningens navn

Foreningens navn er Lisetra Hytteeierforening. Foreningen ble stiftet 15. oktober 2011.

§ 2 Formål

Foreningens formål er å fremme medlemmenes interesser, herunder å inngå og følge opp nødvendige avtaler for drift og vedlikehold av felles infrastruktur.

§ 3 Juridisk person

Foreningen er selveiende og en frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

§ 4 Medlemmene og deres grunnleggende plikter

Alle hjemmelshavere av eiendommer med adresse i Furtholva, Sæterberget, Lyusvesknappen, Høghaugveien til og med nummer 21, samt Hornsjøvegen nummer 27, 40, 60, gnr/bnr 28/49 og 28/70 i Øyer kommune plikter å være medlem av foreningen. I de tilfeller en eiendom er seksjonert eller delt i flere boenheter, plikter eier av hver enkelt seksjon/boenhet å være medlem av foreningen. Alle medlemmer plikter å rette seg etter foreningens vedtekter og avgjørelser truffet i medhold av vedtektene.

Hvert medlem plikter å betale kontingent fastsatt av årsmøtet, uavhengig av om vedkommende medlem nyttiggjør seg de tilbud foreningen framskaffer og betaler for eller ikke.

Medlemmene plikter å rette seg etter de avgjørelser styret treffer for å ivareta foreningens formål.

§ 5 Stemmerett og valgbarhet

Alle medlemmer som har betalt forfalt årsavgift har stemmerett og er valgbar til tillitsverv i foreningen.

§ 6 Kontingent

Kontingenten for det enkelte kalenderår fastsettes av årsmøtet og forfaller etter påkrav. Foreningen skal normalt sende betalingsoppfordring til medlemmene innen 1. juni hvert år.

Dersom et medlem har fritidsbolig under oppføring og fritidsboligen er planlagt ferdigstilt i løpet av det året årsavgiften forfaller, skal medlemmet betale kontingent basert på at medlemmet er hytteeier.

Ved fastsettelsen av kontingent for medlemmer omfattet av reguleringsplanen for Sæterberget, skal det tas høyde for at disse medlemmene ikke er tilknyttet det vann- og avløpsanlegg som de øvrige medlemmer er tilknyttet.

Medlemmer som helt eller delvis ikke har betalt forfalt kontingent har ikke stemmerett eller andre rettigheter.

§ 7 Tillitsvalgtes godtgjørelse

Tillitsvalgte skal ikke motta honorar for sine verv, men kan kreve dekket dokumenterbare kostnader som er nødvendige for å ivareta foreningens interesser.

§ 8 Årsmøte

Årsmøtet, som holdes hvert år, er foreningens høyeste myndighet. Årsmøtet avholdes fortrinnsvis i påskeferieuken og senest innen utgangen av april måned.

Årsmøtet innkalles av styret med minst 1 måneds varsel, direkte til medlemmene. Forslag som skal behandles på årsmøtet skal være sendt til styret senest to uker før årsmøtet. Fullstendig sakliste må være tilgjengelig for medlemmene senest en uke før årsmøtet.

Alle medlemmer har adgang til årsmøtet. Styret kan invitere andre personer til å være til stede.

Årsmøtet er vedtaksført med det antall stemmeberettigede medlemmer som møter. Hvert bruksnummer har én stemme. Dersom et bruksnummer er seksjonert, har hvert seksjonsnummer én stemme. Stemmegivningen kan skje ved fullmakt. Ingen har mer enn én stemme.

Møteleder velges av årsmøtet.

Årsmøtet kan bare behandle forslag om vedtektsendringer som er oppført på saklisten senest 1 uke før årsmøtet.

Årsmøtet kan ikke behandle forslag som ikke er oppført på saklisten, med mindre $\frac{3}{4}$ av de fremmøtte krever det. Slik beslutning kan bare tas i forbindelse med vedtak om godkjenning av sakliste.

§ 9 Stemmegivning på årsmøtet

Med mindre annet er bestemt, skal et vedtak, for å være gyldig, være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt.

Hvis det er flere kandidater ved et personvalg, og ingen kandidat oppnår mer enn halvparten av de avgitte stemmene, skal den velges som har fått flest stemmer.

§ 10 Årsmøtets oppgaver

Årsmøtet skal:

1. Behandle årsmelding
2. Behandle regnskap
3. Behandle innkomne forslag
4. Fastsette kontingent
5. Vedta budsjett
6. Velge styremedlemmer og varamedlemmer

§ 11 Ekstraordinære årsmøter

Ekstraordinære årsmøter holdes når styret bestemmer det, eller minst 1/3 av de stemmeberettigede medlemmene krever det.

Det innkalles på samme måte som for ordinære årsmøter, med minst 14 dagers varsel.

Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle og ta avgjørelse i de sakene som er kunngjort i innkallingen.

§ 12 Styret

Foreningen ledes av et styre på fem medlemmer, samt to varamedlemmer. Styret er høyeste myndighet mellom årsmøtene.

Styret velges av årsmøtet.

Styret velges for to år av gangen, likevel slik at det tas sikte på å foreta valg som sikrer kontinuitet i styret.

Styret skal:

1. Konstituere seg selv og velge sin egen leder.
2. Iverksette årsmøtets bestemmelser.
3. Oppnevne komitéer/utvalg/personer for spesielle oppgaver etter behov og utarbeide instruks for disse.
4. Administrere og føre nødvendig kontroll med foreningens økonomi i henhold til de til enhver tid gjeldende instruks og bestemmelser.
5. Representere foreningen utad.
6. Kreve inn kontingent.
7. For øvrig treffe de tiltak som er nødvendige for å ivareta foreningens formål, jf. § 2.

Styret kan fatte vedtak vedrørende foreningens ordinære drift uten at det kreves behandling i årsmøtet. Styrets handlefrihet mellom årsmøtene, utover det budsjett som

er vedtatt på årsmøtet, er etter denne bestemmelsen begrenset oppad til folketrygdens grunnbeløp.

Styret skal holde møte når lederen forlanger det eller et flertall av styremedlemmene forlanger det.

Styret kan fatte vedtak når et flertall av styrets medlemmer er til stede. Vedtak fattes med flertall av de avgitte stemmene. Ved stemmelikhet teller møtelederens stemme dobbelt.

Foreningen tegnes av styrets leder alene.

§ 13 Merverdiavgift

Med bakgrunn i at det betales refusjon for innbetalt mva i forbindelse med VA anlegget, blir Liesetra Hytteeierforening registrert i mva manntallet og vil derfor innkreve mva i forbindelse med drift av VA anlegget.

I forbindelse med drift av VA anlegget skal det beregnes mva. i tillegg til kostpris.

§ 14 Tilknytning til fellesanlegg

Foreningens medlemmer er innforstått med at det kan bli aktuelt at andre enn de som ligger innenfor reguleringsområdet Liesetra II knytter seg til fellesanlegg slik som veg, vann og avløp. Verken foreningen eller det enkelte medlem kan motsette seg dette. Dersom nye brukere melder seg, forutsettes det at disse skal dekke en forholdsmessig andel av kostnadene til drift og vedlikehold av de nevnte fellesanlegg. Vederlaget for selve tilknytningen (opparbeidelseskostnadene) tilfaller utbygger, Liesetra Infra AS, eller dens rettsetterfølger om selskapet er nedlagt. Dette så lenge anlegget ikke er ferdigstillet og overlevert Hytteeierforeningen. Bestemmelsen i denne § kan ikke endres av Hytteeierforeningen før anlegget er fullstendig ferdigstillet og overtatt.

§ 15 Usolgte tomter

Styret og årsmøtet kan ikke treffe vedtak som vil være mer belastende for usolgte tomter innen hyttefeltet enn for de øvrige. Denne bestemmelsen kan ikke endres av hytteeierforeningen.

§ 16 Vedtektsendring

Endringer i disse vedtekter kan bare foretas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte etter å ha vært på sakslisten, og det kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

§ 17 Oppløsning, sammenslutning og deling

Oppløsning av foreningen kan bare behandles på ordinært årsmøte. Blir oppløsning vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere. For at oppløsning skal skje, må vedtaket her gjentas med 2/3 flertall. Det kan velges et

avviklingsstyre som skal forestå avviklingen. Det ordinære styret kan velges til avviklingsstyre, og får stilling som avviklingsstyre om intet valg foretas.

Foreningens formue skal etter oppløsning og gjeldsavleggelse tilfalle Øyer/Tretten Idrettsforening, org.nr. 971 535 415.

Ingen medlemmer har krav på foreningens midler eller andel av disse.

Sammenslutning med andre foreninger eller deling av foreningen anses ikke som oppløsning. Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendige vedtektsendringer i tilknytning til dette treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring, jf. § 13. Styret skal i denne forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som årsmøtet skal stemme over. Ved sammenslutning eller deling skal det innhentes samtykke fra foreningens kreditorer.
