

## Lisetra Hytteeierforening – Årsberetning 2018

Lisetra Hytteeierforening omfatter hyttene i Sæterberget, Furtholva, deler av Hornsjøveien og Høghaugveien tom. nr 21. Hytteeierforeningens hovedoppgaver er å inngå avtale om brøyting og strøing av disse veiene i vinterhalvåret og veivedlikehold om sommeren. I tillegg betaler vi avgift til Øyer Turskiløyper som kjører løypenettet i Øyerfjellet, inklusive tilførselsløypa mellom det ordinære løypenettet og Sæterberget.

Vi er høringsinstans og kontaktpunkt for Øyer kommune bl.a. når det gjelder avfallshåndtering, nye reguleringsplaner og andre utbygginger i vårt område.

Hytteeierforeningen er også kontaktpunkt mot Lie-Hornsjøvegen SA som eier og drifter Lie-Hornsjøvegen som går fra Øyer til Hornsjø.

I tillegg ivaretar vi medlemmenes interesser i ulike andre spørsmål som kan berøre Lisetra og nærliggende områder.

Ved utløpet av januar 2019 hadde Hytteeierforeningen 200 medlemmer, fordelt på eierne av 123 hytter, 50 tomteeiere/hyttebyggere og 7 grunneiere som til sammen eier 27 tomter. I løpet av de tre siste årene har medlemsmassen mer enn fordoblet seg fra 90 medlemmer i 2016 til 200 i 2019.

### Styresammensetning

På årsmøtet 29. mars 2018 ble følgende styre valgt:

Arne Malonæs

Frank Erling Aarhus

Wenche Hjartholm

Edvard Horn Welle-Strand

Alexander Arnkværn Berg

Erik Sandell (vara)

Jan Lindquist (vara)

Arne Malonæs er styrets leder, Frank Aarhus er kasserer, Wenche Hjartholm har ansvaret for medlemslister og dialog med medlemmene, Edvard Horn Welle-Strand bidrar med juridisk kompetanse mens Alexander Arnkværn Berg har hatt ansvaret for foreningens nettside. På grunn av hyttesalg gikk Alexander Arnkværn Berg ut av styret høsten 2018, og styret har det siste halve året fungert med fire styremedlemmer.

Styret har i perioden hatt fem styremøter, i tillegg til en del styrearbeid per e-post.

### Hytteeierforeningens hovedutfordringer

Lisetra med sine ulike og unike kvaliteter er et flott hytteområde, men har fortsatt utfordringer med tanke på at området ennå ikke er ferdig utbygget. Det gjelder spesielt Øyer kommune sin oppfølging av reguleringsarbeidet og utbyggenes stadige ønsker om å endre gjeldende planer. Dette er krevende prosesser som vi nok må regne med å bruke tid på også fremover.

Vi er opptatt av forutsigbarhet for både eksisterende og nye hytteeiere. I tillegg har området sitt seterpreg som det er viktig å ta vare på for å sikre fremtidig kvalitet og verdier.

Det at området ikke er ferdig utbygget gir også betydelig slitasje på veier og infrastruktur. Styret brukte i 2018 mye penger på vedlikehold av veiene og vi må påregne å bruke penger på dette også i årene framover. I tillegg er det viktig at de som bygger setter veiene i stand etter graving og kjøring med anleggsmaskiner.

Styret er gjort kjent med at kommunen ser på muligheter for å flytte «markagrensen» høyere opp for å legge til rette for ytterligere utbygging. Vi mener kommunen går for fort frem uten å ta tilstrekkelig hensyn til hva som best ivaretar en bærekraftig og god utvikling for generasjoner. Vi har med interesse fulgt og støttet initiativet som er tatt angående behovet for en «fjellgrense» når det gjelder bygging i områdene Lillehammer, Øyer og Ringsaker. Det er arrangert flere møter hvor behovet for en fjellgrense tydelig er belyst. Alle som snakket om hyttebygging ønsket en grense for bygging mot fjellet. Det kommer en egen høring om dette senere. 22 organisasjoner og flere privatpersoner er så langt med i dette nettverket.

Når området er ferdig utbygget vil vi bli en av de største hytteeierforeningene i Hafjell, noe som er positivt i forhold til at vi vil være en betydelig «stemme». Dette krever selvfølgelig at engasjementet blant medlemmene er godt.

## **Arbeidsoppgaver i perioden:**

### ***Lisetra 2 og forslag til ny reguleringsplan***

Planen har vært ute på annen gangs høring med frist i januar 2019. Vi har opprettholdt våre kommentarer fra første gangs høring. Ellers så registrerer vi at kommunen når det gjelder utbyggingen på Sæterberget har åpnet opp både når det gjelder fortetting og bygging av enkelte hytter som går ut over reguleringsplanens arealbestemmelser.

Det er fortsatt uoverensstemmelser mellom kart og terreng når det gjelder grenser og areal avsatt til skiløyper. Dette må følges opp videre i neste periode.

### ***Dokumentasjon av vann- og avløpsanlegget***

Både forrige vinter og denne vinteren er det flere medlemmer som har hatt frosne rør i vann/avløpsanlegget. Dette understreker behovet for å kartlegge og dokumentere hele anlegget. Det er også behov for bedre instruksjoner når det gjelder drift av det sentrale anlegget. Styret har gjentatte ganger etterlyst informasjon om dette fra Lisetra Infra, og vil fortsette å purre til vi har fått det vi trenger. Noen av problemene som er avdekket skyldes også brukerfeil når det gjelder regulering av varmekablene.

### ***Samarbeid med Øyer Almennning om Lie-Hornsjøvegen***

Sammen med Lisetra velforening og Moseteråsen velforening hadde hytteeierforeningen et møte med styret i Øyer Almennning (som drifter Hornsjøvegen) i september 2018. Hensikten var å få en tettere dialog med Øyer Almennning ifm veiutbedringsarbeidet på Lie-Hornsjøvegen. Vi ba også om å få bedre innsikt i veilagets økonomi, disponering av veimidlene og planen for den pågående oppgraderingen. Veien er i en dårlig forfatning og

trenger raskere oppgradering enn den femårsplanen som Øyer Almenning legger opp til. Dialogen med styret er god og konstruktiv.

Vi har også hatt dialog med Øyer kommune om deres rolle, ansvar og bidrag til utviklingen av en forsvarlig og trygg tilførselsvei til hytteområdene. Så langt har kommunen henvist til at dette er en privat vei og at de ikke har noe driftsansvar. I henhold til en gammel avtale bidrar kommunen med kr 1,- per meter vei per år, dvs. totalt kr 18.034,-.

Vårt hovedmål er å få veien oppgradert og asfaltert opp til Fjellstua så raskt som mulig, med bidrag også fra Øyer kommune.

### **Skiltprosjektet**

På fjorårets årsmøte ble det vedtatt å sette ned fartsgrensen i hytteeierforeningens område til 30 km/t, samt å sette i gang et prosjekt for å få opp fartsskilt og «skiløype krysser» skilt. I løpet av høsten 2018 ble det satt opp skilt med «30 km/t» og «barn leker» ved innkjøringene til Furtholua, og skilt med «30 km/t» og «skiløype krysser» på begge sider av veien (opp- og nedgående) på de stedene hvor skiløypa krysser veien i Furtholua og Sæterberget.

### **Snøbrøyting**

Hytteeierforeningen inngikk sommeren 2018 en femårig brøyteavtale med Roar Gillebo. I samråd med Gillebo besluttet styret at alle som ønsket brøyting inn til egen hytte/tomt måtte sette opp brøytestikker langs innkjøringen. Det er styrets oppfatning at brøyteavtalen fungerer godt og at Gillebo brøyter som avtalt. Det er imidlertid viktig å være klar over at det nå er mange hytter på Lisetra. Det tar tid å brøyte hele feltet og Gillebo kan ikke være alle steder samtidig. Fortettingen, spesielt på deler av Sæterberget, gir også noen utfordringer når det gjelder deponering av snøen, noe som igjen gjør at det går med mer tid.

### **Sommerens veivedlikehold**

I løpet av sommeren 2018 gjennomførte hytteeierforeningen et stort vedlikeholdsprosjekt på deler av veiene i feltet. Det ble lagt dreneringsrør i en del kryssinger, grøftet, hølvet, gruset og støvdempet. For å bevare den gode veistandarden vi nå har fått, oppfordrer styret alle som er i gang med hyttebygging om å sette veien i stand etter seg når de er ferdig med byggingen. Styret tar sikte på å oppgradere den resterende del av veinettet, samt løpende vedlikehold våren/sommeren 2019.

### **Løypekjøring**

Styret har en god dialog med Øyer Turskiløyper (ØT) og de er lydhøre for våre ønsker når det gjelder løypekjøring. Vi har fått gjennomslag for at tilførselsløypa ned i feltet har kommet inn på skisporet.no og at ØT nå skal kjøre opp denne løypa på lik linje med resten av løypenettet. Vi opplever at ØT gjør en meget god jobb med løypekjøringen både når det gjelder frekvens og kvalitet. Hytteeierforeningen er også «andelseier» i ØT etter vedtak på årsmøtet i 2016.

Sammen med Roar Gillebo har styret satt ut gjerdestolper med refleks i tilførselsløypa, slik at det nå er enklere for ØT å se hvor de skal kjøre. I fjor erfarte vi at brøytestikkene som ble satt opp blåste ned og ikke var tilstrekkelig synlige for løypemannskapene.

Styret har hatt gjennomgang med Øyer kommune våren 2018 i forhold til at traséen skal være tilrettelagt for sykling om sommeren. Det gjenstår fortsatt en del reguleringsteknisk arbeid med å få fastsatt riktige grenser for løypetrasé og enkelttomter. Arbeidet med dette videreføres i neste periode.

### ***Kontakt med medlemmene***

Styret har i løpet av året sendt tre infoskriv til medlemmene. Informasjonen er også lagt ut på vår hjemmeside [lisetra.net](http://lisetra.net).

## **Økonomi**

Hytteierforeningens økonomi er tilfredsstillende, men det har i 2018 vært store utbetalinger både til brøyting og veivedlikehold. Ved utgangen av året var det to tomteiere som ikke hadde betalt årsavgift.

Per 31. desember 2018 hadde Hytteierforeningen et årsresultat på kr 11.411,-.

Lisetra, 4. april 2019

Arne Malonæs  
Styreleder