

Protokoll

Protokoll fra årsmøte i Lisetra Hytteeierforening

Tid: Torsdag 2. april 2015, kl 1700 – 1830

Sted: «Riggen» på Lisetra, Furtholva 15

Før årsmøtets formelle start ble det gitt en orientering fra Øyer Turskiløyper v/Fred Gade og Stein Plukkerud om planlagt løype fra skistadion og alpinanlegget mot Lisetra. Det ble opplyst at planarbeidet er i gang og at de økonomiske rammene stort sett er på plass. Arbeidet er tenkt startet i 2015. Slik det ble fremstilt er hensikten å knytte områdene sammen med en langrennstrase, som gir bedre tilgang til uværsløypene nord i området. Det vil også være mulig med en ski inn løsning til alpinanlegget fra Lisetra (ved fjellstua), men en ski ut løsning er ikke planlagt per nå.

ØT ønsket å henstille til Hytteeierforeningen om økonomisk bidrag til prosjektet. Noe Styret vil vurdere etter å ha fått ytterligere informasjon om det faktisk vil bli en merverdi for Lisetra og hytteeierne. Styret vil komme tilbake til medlemmene på dette.

Sak 1 – Øyer Turskiløyper, løypeavtalen og erfaringer fra sesongen 2014/2015

Hytteeierforeningen har inngått en avtale med ØT om økonomisk bidrag til løypekjøring som er innbakt i vår årsavgift.

Så langt er erfaringene med løypekjøringen og standarden på løyper og frekvens meget gode. Unntaket er kjøringen fra lysløype til den nederste delen av hytteområdet der avtalen ikke er fulgt opp godt nok. I følge ØT skyldes dette for dårlig kommunikasjon mellom ØT og entreprenøren.

Styret og ØT vil jobbe for at for at dette blir bedre for sesongen 2015/2016.

Sak 2 – Status for snøbrøyting

Hytteeierforeningen har inngått en avtale med Roar Gillebo om snøbrøyting som dekker alle tilførselsveier og frem til hver enkelt hytte (Inngangsparti/biloppstillingsplass).

Erfaringene fra sesongen 2014/2015 er gode og det ser ut til å bli en mindre kostnad enn forrige sesong.

Det ble presisert at hytteeiere som rekvirerer bistand/ekstra brøyting må påregne å dekke kostnadene for dette direkte til Roar.

Styret og Roar skal ha et evalueringsmøte etter sesongen – om noen har kommentarer eller innspill kan disse sendes Styret på mail.

Sak 3 - Postkassestativ

Det har kommet flere henvendelser om å få satt opp postkassestativ på Lisetra. Styre har sjekket muligheten for dette og det kan la seg gjøre. Kostnaden for å få satt opp et representativt stativ hvor hver enkelt henger opp sin postkasse vil bli ca kr 15.000,- + mva. Eventuell plassering og type postkasser vil vi komme tilbake til.

Styret vil sende ut en egen henvendelse til medlemmene for å få oversikt over hvor mange som kan tenke seg å omadressere posten i perioder og dermed ønsker postkasse. Om det er mange nok vil dette bli gjennomført i løpet av vår/sommer 2015.

Sak 4 – Avfallsløsning

Styre har tatt et initiativ overfor GLØR, som har ansvaret for avfallshåndteringen, om å få til en løsning med avfallskummer som alternativ til konteinere. Konteinere er ikke en optimal løsning hverken estetisk eller praktisk, da de også benyttes til bygningsavfall som gjør at de i perioder er fulle og vanlig husholdningsavfall blir satt på utsiden. GLØR har en plan om å sette ned avfallskummer i flere områder og må prioritere ut i fra budsjett og rammer. Lisetra er på listen, men nok ikke før eventuelt i 2016/2017.

Styret vil følge opp GLØR og sørge for at vi får en plan for når dette skal gjennomføres for Lisetra.

Sak 5 – Årsavgift

Det har beklageligvis vært en tung prosess å kreve inn avgift fra medlemmene for fjoråret. Dette skyldes dels ikke helt oppdaterte medlemslister og for dårlig kommunikasjon fra Styret. I tillegg har det vært en stor utfordring med enkelte grunneiere/tomteeiere.

Rutinene vil bli gjennomgått før utsendelse i 2015.

På bakgrunn av at vi gjennom 2015 har hatt problemer med å dekke våre kostnader og fremtidige forpliktelser, foreslo Styret å heve årsavgiften til kr 2.500,- for medlemmene og kr 1.200,- for grunneiere/tomteeiere i Hytteierforeningen.

Årsregnskap for 2014 var ikke klart til møtet og vil bli sendt ut sammen med protokollen.

Det har vært vurdert å sette ut innkrevingen av årsavgiften til et eksternt firma, men Styret ønsker ikke å bruke penger på dette nå og håper at innkrevingen vil gå bedre for 2015.

Vedtak: Årsmøtet vedtok Styrets forslag til årsavgift for 2015.

Sak 6 – Valg av Styre

Det har ikke kommet inn forslag til endringer i det sittende Styret, som har sagt seg villige til å fortsette i neste periode. Styret består av følgende personer:

- Arne Midelfart – Leder
- Wenche Hjartholm
- Frank Erling Aarhus
- Arne Malonæs
- Odd Tamburstuen

Vedtak: Årsmøtet vedtok Styrets sammensetning for neste periode ved akklamasjon.

Sak 7 – Eventuelt

1. Lisetra Infrastruktur AS – Strømkostnader

Som i fjor vil strømkostnader i forbindelse med varmekabler på vann og avløpsnett bli fakturert direkte til den enkelte fra Lisetra Infrastruktur AS. Avgiften for inneværende sesong vil bli omtrent som i fjor.

Årsavgiften for Hytteeierforeningen inkluderer følgelig ikke strømkostnadene.

2. Påskeskirenn 2016

Det ble fremmet forslag om at det arrangeres et påskeskirenn for Lisetra neste år. Årsmøtet mente dette var positivt.

Terje Hals tok på seg oppgaven med arrangementet og de som ønsker å være med å bidra til gjennomføringen kan ta kontakt med Styret.

Lisetra, 2. april 2015