

Lisetra Hytteeierforening – årsberetning 2019

Om Lisetra hytteeierforening

Lisetra hytteeierforening omfatter hyttene i Sæterberget (nå Bekkjedalen), Furtholaa, deler av Hornsjøveien og Høgghaugveien tom. nr. 21. Hytteeierforeningens hovedoppgaver er å inngå avtale om brøyting og strøing av disse veiene i vinterhalvåret og veivedlikehold om sommeren. I tillegg betaler vi avgift til Øyer Turskiløyper som kjører løypenettet i Øyerfjellet, inklusive tilførselsløypa mellom det ordinære løypenettet og Sæterberget.

Vi er høringsinstans og kontaktpunkt for Øyer kommune bl.a. når det gjelder avfallshåndtering, nye reguleringsplaner og andre utbygginger i vårt område. Hytteeierforeningen er også kontaktpunkt mot Lie-Hornsjøvegen SA som eier og drifter Lie-Hornsjøvegen, som går fra Øyer til Hornsjø.

I tillegg ivaretar vi medlemmenes interesser i ulike andre spørsmål som kan berøre Lisetra og nærliggende områder.

Per 26. mars 2020 har foreningen 199 medlemmer, fordelt på eierne av 142 hytter, 39 tomteeiere/hyttebyggere og grunneiere som til sammen eier 18 tomter. I løpet av de fire siste årene har medlemsmassen økt fra 90 medlemmer i 2016 til 199 i mars 2020.

Styresammensetning

På årsmøtet 29. mars 2018 ble følgende styre valgt:

Edvard Horn Welle-Strand (gjenvalg)
Frank Erling Aarhus (gjenvalg)
Henriette Steen-Lengard (ny)
Terje Hals (ny)
Erik Fjeldhus (ny)
Erik Sandell (vara)
Tomas Torgersen (vara)

Arbeidsfordelingen i styret har endret seg gjennom perioden. Ved utgangen av mars 2020 er Edvard Horn Welle-Strand er styrets leder, Frank Aarhus er kasserer, Henriette Steen-Lengard har ansvaret for medlemslister og innkreving av årsavgift, Erik Fjeldhus har ansvar for kontakt med medlemmene, mens Terje Hals har ansvar for enkelte ad-hoc oppgaver.

Styret har i perioden hatt fem styremøter, i tillegg til en del styrearbeid per e-post.

Hytteierforeningens arbeidsoppgaver det siste året

Konstituering av nytt styre, valg av styreleder og fordeling av arbeidsoppgaver

Som det fremgår ovenfor ble det på årsmøtet i fjor gjort relativt store utskiftninger i styret. Det nye styret har brukt noe tid på overføring av oppgaver fra styremedlemmer som har gått ut av styret, og det er brukt noe tid på å etablere en hensiktsmessig arbeidsfordeling innad i styret.

Ajourføring av medlemslister

Medlemsmassen har økt betraktelig de siste årene, og ajourføring av medlemslister krever mye arbeid. Det skjer stadig overdragelser, bygging av nye hytter og endring av kontaktinformasjon

for medlemmene. Slike endringer blir i liten grad meldt inn til foreningen, og det er derfor tidkrevende å holde medlemslistene oppdatert. Styret oppfordrer alle medlemmer til å melde slike endringer til styret for å hjelpe oss med dette arbeidet. Meldinger om overdragelser, endring av kontaktinformasjon eller bygging av hytte kan meldes via vårt kontaktskjema på foreningens hjemmeside: <https://www.lisetra.net/kontakt-oss>.

Innkrevning av årsavgift

Innkrevning av årsavgift har også vært en tidkrevende oppgave dette året. Det har vært nødvendig med mange purringer og oppfølging av innbetaling fra medlemmer for å få årsavgiften betalt. Per dags dato har foreningen 19 800 kroner i utestående årsavgift, fordelt på 5 hytteeiere og 6 tomteeiere. Innkreving skjer i dag manuelt ved utsending av e-post. Dette gjøres for å holde kostnadene nede. Dersom innkreving av årsavgift blir såpass krevende i fremtiden må det vurderes å engasjere regnskapsfører (eller liknende) til å kreve inn årsavgift. Dette vil imidlertid medføre høyere kostnader for foreningen.

Veivedlikehold – vår/sommer 2019

Det ble gjennomført et betydelig vedlikeholdsarbeid på veiene i hyttefeltet sommeren 2018. Sommeren 2019 har det vært et mer begrenset vedlikehold, som i all hovedsak har bestått i lapping av hull, samt høvling og støvdemping av veier. Kostnadene til veivedlikehold for 2019 ble vesentlig lavere enn budsjettert fordi standarden på det som ikke ble utbedret i 2018 var bedre enn forventet. Det må imidlertid påregnes en del utgifter til veivedlikehold fremover, ettersom det fortsatt er stor byggeaktivitet i hyttefeltet. Hvor stort behovet er vil først bli klart når snøen har smeltet.

Snøbrøyting – arbeid med prosjekt "smart brøyting"

Hytteeierforeningen inngikk sommeren 2018 en femårig brøyteavtale med Roar Gillebo. I samråd med Gillebo besluttet styret at alle som ønsket brøyting inn til egen hytte/tomt måtte sette opp brøytestikker langs innkjøringen. Det er styrets oppfatning at brøyteavtalen fungerer godt og at Gillebo brøyter som avtalt. Det er imidlertid viktig å være klar over at det nå er mange hytter på Lisetra. Det tar tid å brøyte hele feltet og Gillebo kan ikke være alle steder samtidig. Fortettingen, spesielt på deler av Sæterberget, gir også noen utfordringer når det gjelder deponering av snøen, noe som igjen gjør at det går med mer tid.

Det siste året har styret sett nærmere på muligheten for å etablere såkalt "smart brøyting", hvor siktemålet er at det kun blir brøytet til de hyttene som har behov for det. Et slikt system vil gi raskere brøyting til de som er på hytta, lavere kostnader for foreningen og redusere unødvendige utslipp som følge av brøyteaktivitet. Vi har funnet en aktuell leverandør og en teknisk løsning som virker lovende. Imidlertid krever dette systemet en del innsats fra styret. På grunn av tid som har medgått til ajourføring av medlemslister og innkreving av årsavgift, har styret ikke hatt kapasitet til å innføre "smart brøyting" denne vinteren. Styret vil arbeide videre med dette i neste periode.

Løypekjøring

Styret har en god dialog med Øyer Turskiløyper (ØT) og de er lydhøre for våre ønsker når det gjelder løypekjøring. Vi opplever at ØT gjør en meget god jobb med løypekjøringen både når det gjelder frekvens og kvalitet. Hytteeierforeningen er også «andelseier» i ØT etter vedtak på årsmøtet i 2016.

Denne vinteren har vært snørik og det har vært fine forhold i tilførselsløypene hele vinteren. Det er imidlertid områder i tilførselsløypa som kunne vært bedre, og styret vil i neste periode arbeide med å utbedre disse feltene, slik at tilførselsløypa også kan kjøres med mer begrensede snømengder.

Kontakt med medlemmene

Styret har i løpet av året sendt infoskriv til medlemmene per e-post. Informasjonen er også lagt ut på vår hjemmeside lisetra.net. Det er også etablert en Facebook-gruppe for hyttefeltet vårt. Dette er primært ment å være et forum for våre medlemmer. Facebook er ikke en offisiell kommunikasjonskanal for foreningen, ettersom ikke alle våre medlemmer er på Facebook.

"Revisjon" av regnskapet

Nytt av året er at styret har forelagt årsregnskapet for Stian Jilg-Scherven, som er revisor og medlem i foreningen. Formålet har vært å få en kvalitetssikring av styrets regnskapsarbeid. Vi takker Stian så mye for at han har tatt seg tid til dette.

Økonomi

Hytteeierforeningens økonomi er tilfredsstillende. Ved utløpet av 2019 var det 54 000,- kroner i utestående årsavgift. Per dags dato er dette redusert til 19 800,- kroner.

Per 31. desember 2019 hadde Hytteeierforeningen et årsresultat på kr 248 555,-. Hovedårsaken til at årsresultat ble høyere enn budsjettet er at de ovennevnte kostnadene knyttet til veivedlikehold for 2019 ble lavere enn budsjettet.

Oslo, 31. mars 2020

Edvard Horn Welle-Strand
Styreleder



www.lisetra.net