

# Årsberetning 2023



## Om Lisetra hytteeierforening

Lisetra hytteeierforening omfatter hyttene i Bekkjedalen, Sæterberget, Furtholaa, deler av Hornsjøveien og Høghaugveien tom. nr. 21.

Fra foreningens vedtekter: **§ 2 Formål**

*Foreningens formål er å fremme medlemmenes interesser, herunder å inngå og følge opp nødvendige avtaler for drift og vedlikehold av felles infrastruktur.*

Dette innebærer i hovedsak å inngå avtale om brøyting og strøing av veiene i vinterhalvåret og veivedlikehold om sommeren, samt å betale årlig avgift til Øyer Turskiløyper som kjører løypenettet i Øyerfjellet, inklusive tilførselsløypa mellom det ordinære løypenettet og Sæterberget.

Vi er høringsinstans og kontaktpunkt for Øyer kommune bl.a. når det gjelder avfallshåndtering, nye reguleringsplaner og utbygginger i vårt område. Hytteeierforeningen er også kontaktpunkt mot Lie-Hornsjøvegen SA som eier og drifter Lie-Hornsjøvegen - fra Øyer til Hornsjø.

I tillegg ivaretar vi medlemmenes interesser i ulike spørsmål som kan berøre Lisetra og nærliggende områder.

Per 1. mars 2023 har foreningen **219** medlemmer, økt fra 90 medlemmer i 2016, fordelt på **188** hytter, **30** tomter og **2** grunneiende tomter.

## Styresammensetning

- Styresammensetning: Håvard Morset (styreleder), Frank Erling Aarhus, Tomas Torgersen, Erik Fjeldhus, Kai Thomas Egeberg. Varamedlemmer: Elise Norberg

Styret bruker Trello som arbeidsverktøy for å ha oversikt over oppgaver, status og historikk. Dette vil også være av verdi for fremtidige styrer, som enkelt kan få overblikk over utført arbeid.

## Ajourføring av medlemslister

Medlemsmassen øker år for år, og ajourføring av medlemslister er en viktig oppgave. Det skjer stadig overdragelser, bygging av nye hytter og endring av kontaktinformasjon for medlemmene. Historisk sett har slike endringer i variabel grad blitt meldt inn til foreningen, og det er derfor tidkrevende å holde medlemslistene oppdatert. Styret har tatt flere grep for å forbedre dette, blant annet informasjon og oppfordring til medlemmer om å melde slike endringer, oppfølging av nye medlemsforespørsler på facebook-gruppen samt oppfølging av offentlig eiendomsregister. Vi minner om at meldinger om overdragelser, endring av kontaktinformasjon eller bygging av hytte kan meldes via vårt kontaktskjema på foreningens hjemmeside: <https://www.lisetra.net/kontakt-oss>.

Det bør nevnes at alle hytteeiere må være medlem av foreningen for å få tilgang til brøytetjenesten.

## Innkrevning av kontingent

Utestående kontingent må dekkes før brøyting av disse eiendommene tilbys. Innkreving skjer i dag manuelt ved utsending av e-post. I 2023 har alle hytteeiere betalt årsavgiften. Noen tomteeiere har ikke betalt. Dette vil akkumuleres over tid, og må etter bygging betales i sin helhet før eier får tilgang til brøytetjenester.

## Veivedlikehold

I løpet av 2023 er det gjennomført omfattende vedlikehold på nedre del av veinettet, hvor trafikken og slitasjen er størst. Arbeidet bestod hovedsakelig i drenering, grøfting, utjevning, grusing og komprimering.

## Løypekjøring og dialog med Øyer Turskiløyper

Styret har en god dialog med Øyer Turskiløyper (ØT), og hytteeierforeningen er også «andelseier» i ØT etter vedtak på årsmøtet i 2016. Vi deltar fast i de årlige kontaktmøtene som ØT har med foreningene. ØT har nå anmodet om økning av bidraget for 23/24 sesongen til 1325,- pr. hytte. Dette inkluderer kjøring av tilfartsløypa en gang per uke. Vi har satt av en liten pott for hyppigere kjøring av tilfartsløypa, men dette har ikke gitt ønsket effekt i denne sesongen. Vi ser på et mulig forbedret opplegg i fremtiden. Det er også en utfordring at løypebredden på hyttefeltet noen steder er for smal, og at de største løypemaskinene får utfordringer. Nytt i år er at ØT har bygget trebroer over 4 bekker, inkl. Mattisbekken nord for Lisetra. Dette gir potensielt en lengre sesong på løypekjøring inn mot Lisetra. Fortsatt er stein/barrikader i skiløypa den største utfordringen for oss på Lisetra. Dette vanskeliggjør kjøringen for ØT, og det medfører store ulemper ift. tilgangen på løypenettet for våre medlemmer. Vi er derfor kontinuerlig i dialog med ØT, grunneier og kommunen om mulig løsning.

## Snøbrøyting

Tidligere har det vært et stort problem at hytteeiere har meldt ankomst for sent. I sesongen 2023/2024 innførte vi betalingsansvar for hytteeiere som ønsket ekstrabrøyting ved sen melding av ankomst. Dette har hatt den ønskede effekten, vi har ikke hatt en eneste ekstrabrøyting for sesongen! Dette sparer oss betydelige utgifter, og gjør samtidig arbeidssituasjonen for brøytemannskapet langt bedre.

For sesongen har også brøytemannskapet oppgradert utstyret for å unngå oppgraving av grus ved brøyting. Dette har vi sett en god effekt av.

## Vann- og avløp

Sæterberget/Bekkjedalen har et frostfritt VA-anlegg som driftes av Øyer kommune. Kommunen har overtatt alt ansvar for området felles infrastruktur.

Furtholaa og noen tomter langs Lie-Hornsjøvegen er tilknyttet et anlegg med grunne grøfter og varmekabler i hele anlegget. Dette driftes inntil videre av et driftsselskap, Lisetra Infra, som eies av utbygger fram til alle tomtene i området er solgt. Øyer kommune er avisende til å ta over dette anlegget på grunn av den tekniske løsningen uten naturlig frostsikring.

Det ble i 2023 igangsatt et prosjekt for å utrede muligheter for å se på alternative måter å løse dette på for hytteeierforeningen. Resultat fra dette arbeidet vil deles med årsmøtet 2024.

## Tiltak i regi av hytteeierforeningen:

### Gapahuk

I løpet av året har foreningen arbeidet med å tilrettelegge for bygging av en gapahuk innenfor velets område. Det har vært kontakt med tomteeier(e), og anbud for arrondering og bygg er innhentet.

### Trefelling

Trefelling var planlagt ila 2023, men ble utsatt til 2024 pga tilgjengelighet av leverandør

### Turløype

Styret har startet sondering av mulig turløype nord for hyttefeltet, etter forslag fra hytteeiere.

## Henvendelser

Foreningens postkasse fungerer bra, i den forstand at alle henvendelser blir behandlet og besvart. Dersom et tema ikke har et entydig svar, involveres hele styret, og den med best innsikt på området, formulerer et svar.

Siste året har vi bl.a. behandlet spørsmål om motorstøy (tomterydding i helgene), brøyting, veireparasjoner, skiløyper, Lie-Hornsjøvegen, skilting i hyttefeltet, spørsmål om evt. ledige

tomter og mange svar til banker og eiendomsmeglere. Det siste gjelder melding om salg/spørsmål om årsavgift er betalt. I tillegg til at vi får info om nye eiere.

Noe av det vi fanger opp i «Postkassen» kan dukke opp i info-skriv, på Facebook-siden eller på Årsmøtet.

Bruk postkassen! Du finner den under «Kontakt oss» på Lisetra.net

## Økonomi

Hytteeierforeningens økonomi er tilfredsstillende.

Per 31. desember 2023 hadde Hytteeierforeningen et årsresultat på kr 91.985,-. Dette er ihht. Budsjett, og var uten vesentlige avvik i 2023.

Merk at vi budsjetterer generelt for å oppnå overskudd. Dette har hjulpet oss å bygge opp en buffer som gjør oss i stand til å håndtere uforutsette utgifter, samt videreutvikle området. For 2024-2025 planlegges flere slike tiltak som vil bety negativt budsjett i 2024.

Trondheim, 18. mars 2024

Håvard Morset

Styreleder

[www.lisetra.net](http://www.lisetra.net)

