

Protokoll for årsmøte 2024

Lisetra Hytteeierforening

Innkalling til årsmøtet med forslag til saksliste ble sendt til medlemmene 8. mars 2024.

Endelig saksliste for årsmøtet med styrets forslag til vedtak samt vedlegg ble sendt til medlemmene 20. mars 2024.

Årsmøtet ble avholdt på Øyer Pinsemenighet Tabernaklet 28.03.2024.

Kun medlemmer med betalt årskontingent fikk anledning til å stemme iht. foreningens vedtekter.

33 oppmøtte eiere ble registrert.

Saksliste med vedtak:

1. Konstituering

Det ble ikke meldt inn ytterligere saker til behandling innen fristen 15. mars 2024. Det har ikke kommet innvendinger til sakslisten.

Vedtak: Årsmøtet godkjenner innkalling og saksliste for årsmøte 2024 (Enstemmig vedtatt)

2. Årsberetning (orienteringssak)

Årsberetningen ble distribuert til medlemmene 20. mars til orientering.

3. Regnskap 2023

Regnskap for 2023 ble distribuert til medlemmene 20. mars.

Vedtak: Årsmøtet godkjenner regnskapet for 2023 (Enstemmig vedtatt)

4. Kontingent

Styret foreslår økning på 5% i kontingenten for 2024, og foreslår at årsmøtet vedtar kontingent for 2024.

Vedtak: Kontingenten for 2024 vedtas til 4 400 kr for hytteeiere og 2 200 kr for tomte- og grunneiere (Enstemmig vedtatt)

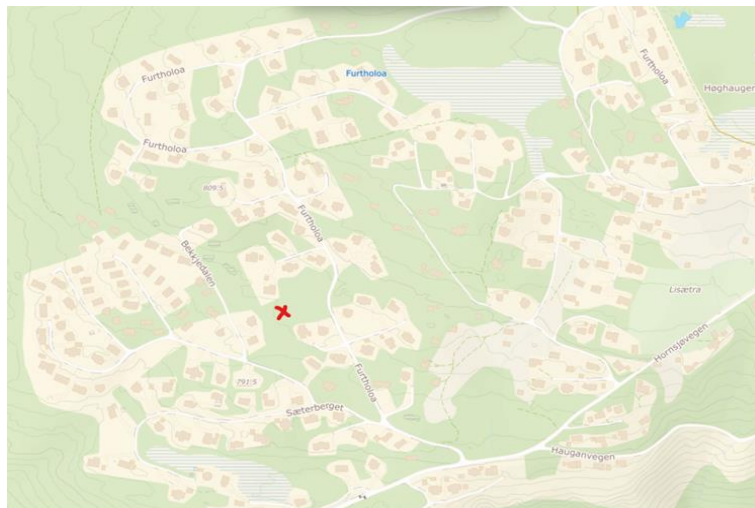
5. Vegvedlikehold

Styret informerte om arbeidet gjort i 2023, hovedsakelig i Bekkjedalen og nederst i Furtholaa, og planene for videre arbeid de neste årene. Veien vil kreve kontinuerlig vedlikehold i større grad en tidligere på grunn av økt trafikk. Styret anbefaler derfor at det hvert år settes av 100,000kr til vegvedlikehold i budsjettet som vil brukes til drenering, grøfting, avretting og grusing.

6. Beslutningsaker

6.1 Gapahuk

Styret la fram et forslag til gapahuk, både plassering, grunnarbeid og selve gapahuken. En gapahuk vil være et sosialt samlingspunkt både til fellesarrangement og mer spontane treff. Spesielt for barn i området tror vi dette vil ha stor verdi.



(lokasjon ved x)

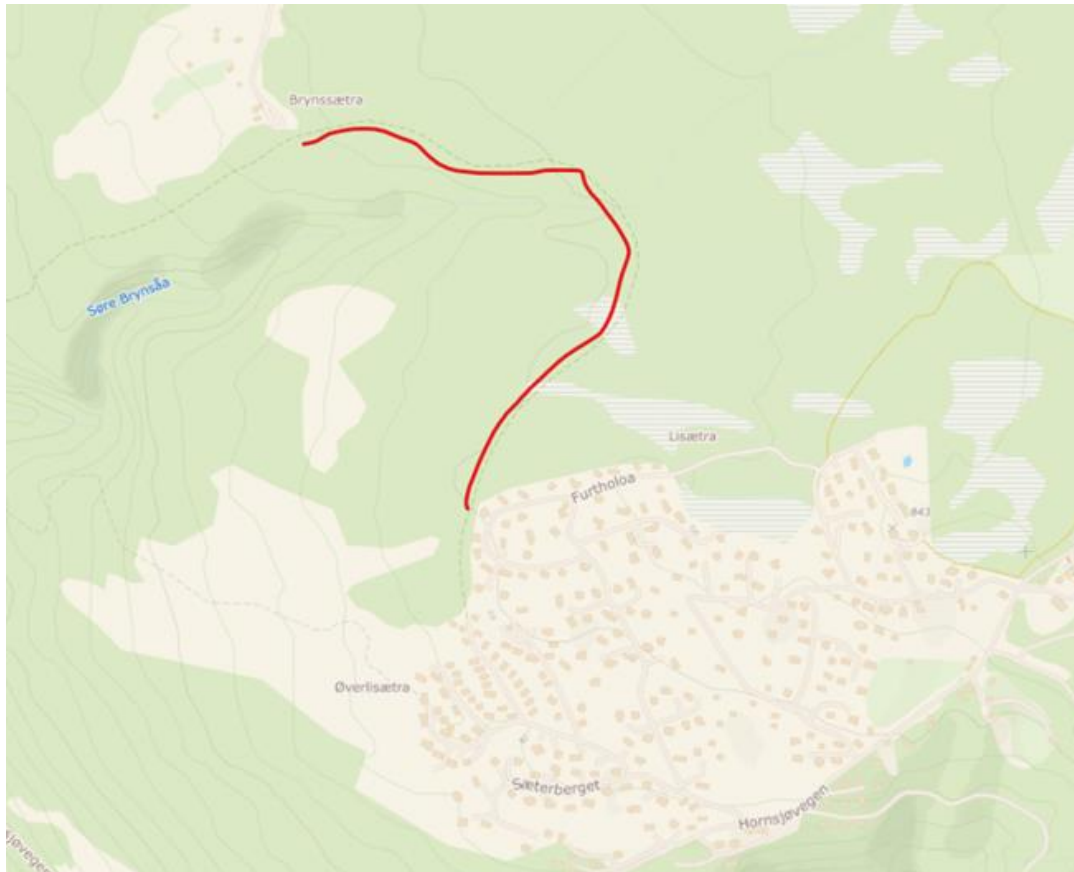
Forslag:

- Planering: ca. 200 m²
- Gapahuk ca 20 m²
 - Solid, med sitteplasser og bord
 - Samme uttrykk som hyttene på feltet
 - Grilløsning (muligens både inne og ute)
- Kostnad:
 - Grunnarbeid: 40.000 kr
 - Bygg: 90,000
 - Tilbehør: 30.000
 - Total kostnad / øvre ramme: 160.000 kr

Beslutning: Årsmøtet godkjenner forslaget (Flertall ved avstemning)

6.2 Tursti

Styret la fram et forslag om oppgradering av en sti i umiddelbar nærhet til foreningens område som knytter Furtholaa sammen med det nordlige stinettverket Øyer Almenning på sommerstid. Dette vil være et godt aktivitetstilbud både for gående og syklister, barn og voksne.



(Stitrasé i rødt)

Forslag:

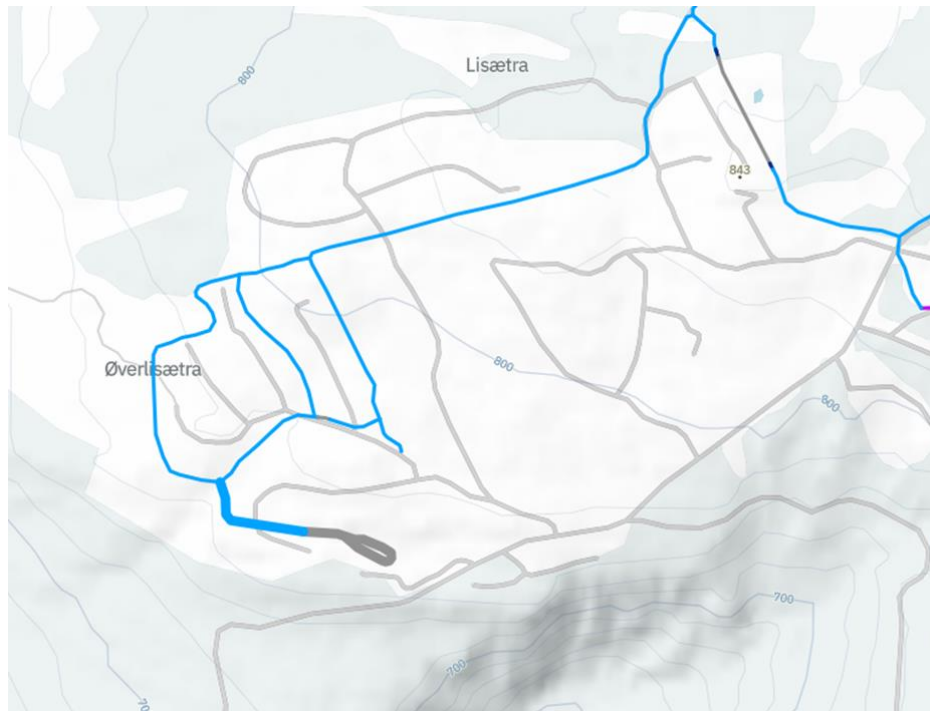
- Oppgradering av gjengrodd sti:
Furtholaa - Mattisbekken - Brynsætra
 - Rydding av skog og kratt
 - Planering og flis/grus
 - Broløsning over Mattisbekken
- Total kostnad / øvre ramme: 100.000

Planen er å engasjere idrettslag for å gjøre noe av det enklere arbeidet med grus og transport. Mye er ikke avgjort med tanke på endelig løsning, styret starter med å gå i dialog med grunneiere osv.

Beslutning: Årsmøtet godkjenner forslaget (Flertall ved avstemning)

6.3 Skiløyper

Styret foreslår en oppgradering av tilfartsløypene slik at man både kan muliggjøre bruk av den største typen tråkkemaskin som brukes av ØT. Dette tror vi vil resultere i oftere løypekjøring og bedre sporkvalitet i hyttefeltet. Samtidig vil vi fjerne busker og kratt i eksisterende løyper slik at løypekjøring kan starte tidligere i sesongen.



(Skiløyper i blått)

Forslag:

- Rydding av busker, eventuelt trær
- Graving og planering
- Totalt budsjett / øvre ramme 2024: 90.000 kr

Planen videre er å arrangere befaring med ØT langs traseen før å finne ut hva som må gjøres. Deretter håper vi å gjøre utbedringer ilt sommeren.

Vi forventer for øvrig et fremtidig årlig vedlikeholdsbudsjett på ca 50.000 kr. Dette vil først tas inn i neste års budsjett.

Beslutning: Årsmøtet godkjenner forslaget (Enstemmig vedtatt)

7. Budsjett 2024

Forslag budsjett for 2024 er distribuert til medlemmene 20 mars 2024.

Vedtak: Årsmøtet godkjenner budsjett for 2024 (Enstemmig vedtatt)

8. Valg av styre

Styrets innstilling til styresammensetning:

- **Håvard Klokk Morset (På valg - 2 År)**
- **Frank Erling Aarhus (På valg - 2 År)**
- **Tomas Torgersen (På valg - 2 År)**
- **Elise Norberg (På valg - 2 År)**
- Kai Thomas Egeberg (År 2, ikke på valg)

Varamedlemmer:

- **Øyvind Hestnes (Stiller til valg)**

Vedtak: Styrets innstilling vedtas (Enstemmig vedtatt)

9. Vann og avløp - Status og plan videre

Denne saken omhandler VA-anlegget i den delen av hytteeierforeningen som har grunne grøfter, altså hovedsakelig i Sæterberget og Furtholaa.

Kommunen har stilt seg totalt avvisende til å ta over anlegget fordi det ikke er gravd i frostsikker dybde. Dette var kjent allerede da anlegget ble bygd. Uheldigvis var dette før kommunene ble pliktig, jamfør vann- og avløpsloven, å ta over slike anlegg. Arbeidsgruppen har konkludert med at det ikke finnes juridisk grunnlag for å kreve at kommunen tar over driftsansvar for anlegget. Det er heller ikke funnet en alternativ løsning til at hytteeierforeningen tar over driftsansvaret fra Lisetra Infra.

Vi forventer en organisert overtakelse av anlegget en gang i løpet av de nærmeste 2-4 år, avhengig av når grunneier / eier av Lisetra Infra har solgt alle sine hyttetomter i området. I forkant av dette vil hytteeierforeningen gjøre en strukturert gjennomgang av anlegget med assistanse fra tredjepart.

For å ikke belaste medlemmer i Bekkjedalen, som er tilknyttet et anlegg som driftes av kommunen, vil det etableres et eget VA-lag for de hytteeierne det gjelder. Hytteeierforeningens VA-fond (439,000 kr) er innbetalt av medlemmer i de områdene som berøres, og vil derfor overføres til VA-laget når det er hensiktsmessig.

Arbeidsgruppen vil jobbe videre i to spor:

1. Forbedringstiltak
 - Vurdere tekniske forbedringer av anlegget, samt overvåkning
 - Vedlikeholds instruks til hytteeiere
2. Forberede overtakelse.

Videre arbeid vil koordineres med styret.

Vedlegg, som vedtatt av årsmøte:

- Årsberetning for 2023
- Regnskap for 2023
- Budsjett for 2024

Trondheim, 8. april 2024

Kai Thomas Egeberg

Håvard K. Morset



www.lisetra.net