

Årsberetning 2020

Lisetra Hytteeierforening

Om Lisetra hytteeierforening

Lisetra hytteeierforening omfatter hyttene i Bekkjedalen (tidligere Sæterberget), Furtholva, deler av Hornsjøveien og Høggaugveien tom. nr. 21. Hytteeierforeningens hovedoppgaver er å inngå avtale om brøyting og strøing av disse veiene i vinterhalvåret og veivedlikehold om sommeren. I tillegg betaler vi avgift til Øyer Turskiløyper som kjører løypenettet i Øyerfjellet, inklusive tilførselsløypa mellom det ordinære løypenettet og Sæterberget.

Vi er høringsinstans og kontaktpunkt for Øyer kommune bl.a. når det gjelder avfallshåndtering, nye reguleringsplaner og andre utbygginger i vårt område. Hytteeierforeningen er også kontaktpunkt mot Lie-Hornsjøvegen SA som eier og drifter Lie-Hornsjøvegen, som går fra Øyer til Hornsjø.

I tillegg ivaretar vi medlemmenes interesser i ulike andre spørsmål som kan berøre Lisetra og nærliggende områder.

Per 17. mars 2021 har foreningen 205 medlemmer, fordelt på 154 hytter, 33 tomter og 18 grunneiereide tomter. I løpet av de fem siste årene har medlemsmassen økt fra 90 medlemmer i 2016 til 205 i mars 2021.

Styresammensetning

Årsmøtet ble i 2020 gjennomført i form av digital avstemming, i etterkant av utsendte sakspapirer. På årsmøtet ble følgende styre valgt:

- Henriette Steen-Lengard (år 2)
- Erik Fjeldhus (år 2)
- Frank Erling Aarhus (gjenvalg)
- Øyvind Hestnes (ny)
- Håvard Klokk Morset (ny)
- Erik Sandell (vara, gjenvalg)
- Tomas Torgersen (vara, år 2)

Styremedlemmene har følgende ansvarsfordeling: Henriette Steen-Lengard er styrets leder, og har særlig ansvar for styremøter og årsmøter. Frank Aarhus er kasserer og har ansvar for oppfølging av skiløyper og Øyer Turskiløyper. Øyvind Hestnes har ansvaret for informasjon til medlemmer, ajourføring av medlemslister samt innkreving av kontingent. Håvard Klokk Morset har hovedansvar for vei, snøbrøyting og veivedlikehold, og Erik Fjeldhus har ansvar for oppfølging av grunneiere. I tillegg har styret fordelt ansvar for mindre ad-hoc oppgaver samt større oppgaver som vann- og avløpshåndtering og ny brøyteløsning kalt «Smart brøyting».

Varamedlemmene er holdt informert om pågående saker, men det har ikke vært behov for aktiv involvering av dem.

Styret har i perioden hatt seks styremøter.

Hytteierforeningens arbeidsoppgaver det siste året

Konstituering av nytt styre, valg av styreleder og fordeling av arbeidsoppgaver

I år og i fjor har det vært større utskiftninger i styret, og det har gått ut flere styremedlemmer med lang fartstid. Det nye styret har derfor brukt noe tid på overføring av kunnskap og oppgaver fra styremedlemmer som har gått ut av styret, og på å etablere en hensiktsmessig arbeidsfordeling innad i styret. Dokumentasjon som tidligere har ligget lokalt hos den enkelte er nå samlet på en egen Dropbox-mappe som styremedlemmene deler. Styret bruker Trello som arbeidsverktøy for å ha oversikt over oppgaver, status og historikk. Dette vil også være av verdi for fremtidige styre, som enkelt kan få overblikk over utført arbeid.

Ajourføring av medlemslister

Medlemsmassen har økt betraktelig de siste årene, og ajourføring av medlemslister krever mye arbeid. Det skjer stadig overdragelser, bygging av nye hytter og endring av kontaktinformasjon for medlemmene. Historisk sett har slike endringer i variabel grad blitt meldt inn til foreningen, og det har derfor vært tidkrevende å holde medlemslistene oppdatert. Styret har tatt flere grep for å forbedre dette, blant annet informasjon og oppfordring til medlemmer om å melde slike endringer, oppfølging av nye medlemsforespørsler på facebook-gruppen samt oppfølging av offentlig eiendomsregister. Vi minner om at meldinger om overdragelser, endring av kontaktinformasjon eller bygging av hytte kan meldes via vårt kontaktskjema på foreningens hjemmeside: <https://www.lisetra.net/kontakt-oss>.

Innkreving av kontingent

Innkreving av kontingent har vært en tidkrevende oppgave dette året. Det har vært nødvendig med mange purringer og oppfølging av innbetaling fra medlemmer for å få kontingenten betalt. Per dags dato har foreningen 10.000,- i utestående kontingent, ned fra 19.800,- mars 2020. Utestående er fordelt på 4 tomter og all restanse, både ny og historisk, må dekkes før brøyting av disse eiendommene tilbys. Innkreving skjer i dag manuelt ved utsending av e-post. Dette gjøres for å holde kostnadene nede.

Veivedlikehold

I løpet av 2020 er det gjennomført vanlig vedlikehold av veinettet. Dette består i all hovedsak av lapping av hull, høvling og støvdemping av veier vår/sommer 2020. Ekstra fokus blir da rettet mot deler av veien som er i dårligst stand. Anleggstrafikk sliter ekstra på veiene, så vi forventer gradvis bedre kvalitet på veiene etter hvert som byggeaktiviteten avtar.

Som et tiltak for å bedre sikkerheten ved skiovergangene har vi igangsatt dialog med nærliggende tomteeiere om fjerning av trær som hindrer sikten. Dette skal forhåpentligvis bidra til å unngå farlige situasjoner for skiløpere som skal krysse veien.

Løypekjøring og dialog med Øyer Turskiløyper

Styret har en god dialog med Øyer Turskiløyper (ØT) og de er lydhøre for våre ønsker når det gjelder løypekjøring. Vi opplever at ØT gjør en meget god jobb med løypekjøringen både når det gjelder frekvens og kvalitet. Hytteeierforeningen er også «andelseier» i ØT etter vedtak på årsmøtet i 2016.

Det er områder i tilførselsløypa gjør det vanskelig med kjøring når det er begrensede snømengder. Styret vil arbeide med å utbedre disse feltene. Flere har også kommunisert ønske om hyppigere kjøring av tilfartsløypa.

Vi har i dag en avtale med ØT som innebærer at vi bidrar med 750 kr pr. hytte (med planlagt økning til 850 kr). Dette inkluderer kjøring av tilfartsløypa en gang pr. uke. Vi betaler etterskuddsvis på våren. I dialog mellom ØT og Hytteeierforeningene er det kommunisert et klart ønske fra brukerne om høyere frekvens på løypekjøringen. ØT har svært begrenset økonomi og kan ikke imøtekomme forventningene uten økt bidrag. I dag bidrar de ulike hytteeierforeningene forskjellig, og vi innser at vi er blant de som bidrar minst pr. hytte. Det er konkret foreslått at alle bidrar med 1250 kr pr. hytte. Avtale om kjøring av tilfartsløypa er separat, og kommer normalt som tillegg. Økt bidrag vil bety at ØT f.eks. kan kjøre løyper tidligere i sesongen, og at de kan kjøre hele løypenettet hyppigere og raskere etter snøfall. Flere av hytte-styrene har kommunisert at de vil innstille på dette. Vi har kontaktet andre hytteområder i Norge for å sammenligne bidraget, og ser at foreslåtte bidrag virker fornuftig.

Styret har drøftet saken, og vi velger å innstille på en økning til 1250 kr. Vi vurderer at dette i første omgang må inkludere kjøring av tilfartsløypa, med økt hyppighet ift. dagens avtale. Se egen sak i sakslista vedr. forslag om økning i bidrag.

Stein i løypa – preppestopp i øvre tilførselsløype

Som tidligere kommunisert er det en noe fastlåst situasjon mellom grunneier, utbyggere og kommunen over snart et tiår knyttet til deler av tilførselsløypa nordøst i området. Grunneier mener det aldri er gitt tillatelse til kjøring av skiløyper på strekningen, og har derfor lagt ut stein og stokker slik at det ikke skal være mulig å preppe eller gå på ski ca. 170 meter av løypa. Det prepareres imidlertid på tomtene på hver side av hindrene. Styret har vært i kontakt med grunneier for at ØT kan få i gang preppingen av de 170 meterne. Styret har tatt initiativ til et møte mellom grunneier og kommunen v/ordfører, og de er nå i dialog.

Avfallshåndtering

I takt med utbygging av hytter, har det vært behov for økt kapasitet på avfallshåndtering. På Lisetra finnes det to miljøtorg, ett i starten av Furtholoa («Furtholoa») og ett ved Neremo Fjellstue («Lisetra»). Disse benyttes av totalt ca. 500 hytter fordelt på Lisetra (hytter tilknyttet begge velforeningene) samt Moseteråsen (hytter med innkjøring via både nedre og øvre vei). Ifølge renovasjonsselskapet GLØR skal totalkapasiteten være svært god. I realiteten opplever vi at miljøtorget på Furtholoa gjentatte ganger er overfylt, og at søppel hensettes på utsiden av beholderne. Det er sannsynlig at de fleste hyttene benytter Furtholoa miljøtorg, da denne ligger mest praktisk til for de fleste. Vi har derfor flere ganger vært i kontakt med GLØR, og har oversendt dokumentasjon samt en formell klage på kapasiteten. Høsten 2020 ble det installert

nivåmålere, som bekreftet høy fyllingsgrad. GLØR satte derfor i februar 2021 i gang enkelte strakstiltak (skilting, informasjon og oppfordring til særlig hytter i øvre del av området om å benytte Lisetra miljøtorg), og vil også se på mer langsiktige tiltak som å justere veien som kommer ut fra Haugan Vest. Det er mulig å øke kapasiteten på Lisetra miljøtorg, men ikke på Furtholva miljøtorg. Vi har en god og konstruktiv dialog med GLØR, som også involverer kommunen. Styret følger opp om tiltakene gir effekt, og følger opp dialogen med GLØR rundt ev. behov for ytterligere bedring av kapasiteten.

Tynning i friarealer

Flere medlemmer har kommunisert at det noen steder er behov for tynning i friarealene. Det er Hafjell Maskin som i de fleste tilfeller eier grunnen. De har kommunisert at de må være involvert og godkjenne evt. tynning i disse områdene. Det er alltid flere som grenser inn mot samme areal, og blir berørt av evt. tynning. Vi vet også at vern om vegetasjon og det å bevare seterpreget er viktig for medlemmene. Derfor ønsker styret å være involvert i dette, og vi ber om at evt. ønsker om tynning fremsendes styret v/Frank Aarhus. Vi vil komme med et opplegg i løpet av sommeren dersom behovet er av en viss størrelse.

Snøbrøyting og "Smart brøyting"

Hytteeierforeningen inngikk sommeren 2018 en femårig brøyteavtale med Roar Gillebo. I samråd med Gillebo besluttet styret at alle som ønsket brøyting inn til egen hytte/tomt måtte sette opp brøytestikker langs innkjøringen. Det er styrets oppfatning at brøyteavtalen fungerer godt og at Gillebo brøyter som avtalt. Det er imidlertid viktig å være klar over at det nå er mange hytter på Lisetra. Det tar tid å brøyte hele feltet og Gillebo kan ikke være alle steder samtidig. Fortettingen, spesielt på deler av Sæterberget, gir også noen utfordringer når det gjelder deponering av snøen, noe som igjen gjør at det går med mer tid.

Ved omfattende snøfall og ruskevær vil det ikke være mulig å holde alle innkjørsler brøytet til enhver tid da vind og vær kan medføre at vei og innkjørsler føyker igjen nærmest i løpet av minutter. Hovedveinettet prioriteres i disse tilfellene og Gillebo får bistand fra ekstra maskin.

For vintersesongen 2020-2021 har vi fått på plass en elektronisk brøyteløsning for Smart brøyting – Hyttetjenester. Etter innkjøringsfasen virker denne løsningen nå å fungere godt. Med smart brøyting kan Gillebo prioritere hytter i bruk fremfor å brøyte alle innkjørsler til enhver tid. Dette er fornuftig både miljømessig og økonomisk. Det ligger potensielt vesentlig besparelse ved anskaffelse av denne løsningen, men det forutsetter at løsningen brukes fornuftig av hytteeierne. Det betyr at det ikke skal legges inn brøyting når hytta ikke er i bruk. Om et planlagt besøk utgår, husk å fjerne brøyte-bestillingen. Nødvendig vedlikeholdsbrøyting vil gjøres uavhengig av bruk, slik at en ikke trenger bestille brøyting annet enn ved besøk av hytta.

Styret vil evaluere ordningen i løpet av 2021, men så langt tyder alt på at vi vil fortsette med smart brøyting. Økonomisk sett har løsningen helt klart lønt seg for sesongen 2020/2021: Brøyteknader (inkl. strøing og den nye løsningen) er ca. 13 % lavere enn forrige sesong, og besparelsene vil trolig bli høyere i årene som kommer.

Vann- og avløp

Sæterberget/Bekkedalen har et frostfritt VA-anlegg som driftes av Hafjell Maskin AS, og som

sannsynligvis overføres til Øyer kommune ila 2021. Kommunen vil overta alt ansvar for områdets felles infrastruktur.

Furtholva og noen tomter langs Lie-Hornsjøvegen er tilknyttet et anlegg med grunne grøfter, og har varmekabler i hele anlegget. Styret arbeider med noen utfordringer knyttet til dette, og dette vil være av høy prioritet i 2021. Det er av stor betydning for den enkelte hytteeier/-bruker at evt. feil (i bl.a sikringer og termostater) varsles/utbedres før frostskafer oppstår. Ulike varslingsystemer vurderes våren 2021.

Øyer Kommune er pt. avvisende til å overta ansvar og/eller drift av dette anlegget. Slik det ser ut, vil det bli Hytteeierforeningens ansvar å drifte anlegget når Lisetra Infra AS avslutter utbygging på området. Styret er i kontakt med fagpersoner som står for dagens drift.

Vi minner om at uansett hva slags anlegg man er tilknyttet – frostfritt eller grunt – så er det den enkelte hytteeiers ansvar å passe på at alle VA-ledninger fra forgreningspunktene (kummene) i hovedanlegget er forsvarlig sikret mot frost(skader).

Veiforbindelse til Mosetertoppen

Det er ønske fra både kommunen og hytteforeningen at det etableres veiforbindelse mellom Hornsjøvegen og Mosætervegen, både av hensyn til beredskap og tilgang til både skisenter og annen infrastruktur. For å uttrykke vår mening om saken har styret levert høringsuttalelse til den nye kommunedelplanen. Utfordringer for godkjenning av en slik veiforbindelse er både knyttet til grunneiere med ulike interesser, og sårbare naturområder rundt elva Mosåa. Vi vil fortsette å legge press på kommunen for å få dette gjennomført.

Som del av videre utbygging i Tindegrenda er det i reguleringsplanen foreslått en felles parkeringsplass på nordsiden av elva Mosåa, som også kan benyttes av andre hytteeiere i området. Slik vil det da være mulig å komme til skisenteret uten å kjøre ned til bunnen av skisenteret. Tidspunktet for denne utbyggingen er ikke avklart, da reguleringsplanen nylig har vært ute på høring. Detaljer om forslaget finner dere [her](#)

Dialog med Øyer kommune og ordfører

I perioden april 2020 – mars 2021 har vi hatt følgende dialog med Øyer kommune:

- Fellesmøte for alle velforeninger 9. juni 2020
- Eget møte med ordfører mfl. 23. november 2020
- Fellesmøte for alle velforeninger 8. desember 2020
- Fellesmøte for alle velforeninger 24. mars 2021

Både politisk (bl.a. ordfører) og administrativ side har deltatt i møtene.

Vi har i tillegg levert høringsuttalelse knyttet til "Breddekrav til skiløype".

Vi er glade for at vi har en positiv dialog med kommunen, og opplever at de ser hvilken verdi vi hytteeiere har for Øyer kommune. Viktige temaer vi har diskutert med kommunen er:

- Overtakelse/drift av vann&avløpsnett (se eget avsnitt)
- Økt kommunal støtte til Øyer Turskiløyper (kommunen har vedtatt å øke bidraget fra 170.000 kr til 370.000 kr)

- Oppfølging av stein i skiløype (på oppfordring fra oss har nå kommunen dialog med Kruke)
- Kommunens krav til utbyggere, håndtering av rekkefølgebestemmelser etc.
- Veiforbindelse til Mosetertoppen (sammenkobling av Hornsjøvegen og Mosætervegen, se eget avsnitt)
- Utbedring av Hornsjøvegen
- Coronasituasjonen

Vi vil fortsette å møte kommunen med jevne mellomrom for å følge opp disse og ev. ytterligere relevante saker.

Dialog med Lisetra Velforening

Det «gamle» hytteområdet nordøst på Lisetra er tilknyttet Lisetra Velforening. Da det «nye» området skulle bygges ut, ble det pga. grunneierforhold og ulike interesser opprettet en egen velforening for det nye området, nemlig Lisetra Hytteeierforening. Ettersom Lisetra er ett geografisk område, har vi mange felles interesser, og styret har derfor tatt initiativ til å ha dialog med Lisetra Velforening. Vi har hatt ett felles styremøte, samt løpende dialog vedr. saker der vi ønsker å samordne oss. Hensikten har vært å skape en god relasjon, være samsnakket om saker med felles interesse samt få ideer og lære av hverandres erfaringer. Eksempler på saker med felles interesse er løypekjøring, avfallshåndtering, vann- og avløpssystem og relasjon til Øyer kommune.

Kontakt med medlemmene

Styret har dialog med medlemmene gjennom epost, nettsiden www.lisetra.net samt Facebook gruppen «Lisetra Hytteeierforening». Sistnevnte har vist seg å være en svært god kanal for deling av dagsaktuell informasjon som eksempelvis føret i Hornsjøveien, værforhold, savnet/funnet og kjøp og salg. Vi oppfordrer alle medlemmer om å melde seg inn og bidra aktivt i gruppa.

Nyhetsbrev sendes ut per epost med informasjon til medlemmene. I disse skriver vi om saker vi jobber med og saker hytteeierne må kjenne til.

På nettsiden finnes en del fast kontaktinformasjon, eksempelvis knyttet til vann/avløp, vei/veibom og brøyting.

Økonomi

Hytteeierforeningens økonomi er tilfredsstillende.

Pr. 18. mars 2021 var det 10 000 kroner i utestående kontingent.

Per 31. desember 2020 hadde Hytteeierforeningen et årsresultat på kr 257 100. Dette er ihht. budsjett. Det var ingen vesentlige avvik i 2020.

Oslo, 24. mars 2021

Henriette Steen-Lengard

Styreleder



www.lisetra.net