



Hafjell Nord AS
Tårnveien 7

0369 OSLO

Saksbehandler: Anita Lerfald Vedum

Saksnr.: 20/611-17

Dato: 18.06.2020

MELDING OM VEDTAK - DISPENSASJON FOR BREDDEREKRAV TIL SKILØYPE - REGULERINGSPLAN FOR LISETRA - GBNR 26/118

Plan- og miljøutvalget behandlet i møte 16.06.2020 sak 68/20. Følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i pbl § 19-2 avslår plan- og miljøutvalget i Øyer kommune søknad om dispensasjon fra pkt. 2.8 og 9.1 i reguleringsbestemmelsene for Lisetra 2. Hensynet bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra settes vesentlig til side og fordelene ved å innvilge dispensasjon er ikke klart større enn ulempene ved å nekte dispensasjon.

For å preparere skiløyper effektivt er det behov for at hele traseen er i fullverdig bredde. Hytteområdet på Lisetra profileres som et område tilrettelagt for langrenn. Det fremkommer av merknadene at BST5 er en viktig skiløype innenfor planen. En innsnevring midt i traseen vil gi konsekvenser for resten av traseen ved at denne ikke blir tjenelig å preparere. Det tillegges vekt at begge velforeningene innenfor planområdet fremfører behov for en fullverdig bredde på hele BST5.

Fordelene ved innvilge dispensasjon gagnar i all hovedsak Hafjell Nord AS. Dette vil igjen gi Øyer kommune flere byggeklare tomter. Samfunnsnyttene må ansees som marginal i dette konkrete tilfellet. Ulempene er klart større. Skiløypetilbudet inn på Lisetra svekkes og skitraseene i planen kan ikke fullføres som forutsatt i planarbeidet. Dette vil gå ut over en uskyldig 3. part.

Det tillegges også vekt at Hafjell Nord AS ikke påklaget planvedtaket i 2019. Bestemmelser og plankart må ansees å være akseptert av regulanten.

Vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens bestemmelser.

Med hilsen
Anita Lerfald Vedum
Fagleder Plan

Kopi:

Odd Arne Kruke

Øyer Turskiløyper SA

Liesetra Hytteeierforening, c/o Edvard Horn Welle-Strand

Elise Norberg

Eva Cecilie Martinsen

Eirik Tandrevold

Dokumentet er elektronisk godkjent etter våre rutiner og sendes uten signatur.