

# Møtereferat

---

Emne:

Årsmøte Lisetra Hytteeierforening

---

Møtetidspunkt:

24.03.16

Møtested:

Brakkeriggen

---

Arkivnr.:

Referent:

Frank Aarhus

---

Møtedeltakere:

33 hytteeiere/tomteeiere var representert i møtet

---

Distribusjon:

Alle medlemmer i Lisetra Hytteeierforening

## Agenda:

1. **Konstituering av årsmøtet**
2. **Påskeskirenn**
3. **Lisetra Infra orientering**
4. **Forslag til endring av reguleringsplan for Lisetra 2**
5. **Årsberetning 2015**
6. **Regnskap**
7. **Årsavgift**
  - a. **Økt bidrag til Øyer Turskiløyper**
8. **Valg av styre**

Saksrekkefølgen avviker i forhold til møteinnkallingen.

Det var totalt 33 stemmeberettigede medlemmer representert på årsmøtet. Totalt fremmøtte var over 40.

Arne Malonæs ønsket velkommen til årsmøte i Lisetra Hytteeierforening. Arne har fungert som styreleder etter at Arne Midelfart byttet jobb og har reist utenlands for en periode.

Før møtet begynte takket fungerende styreleder av Odd Tamburstuen, som nå trer ut av styret. Odd har vært en viktig ressurs i arbeidet med oppstart av Lisetra Hytteeierforening. Odd er fortsatt involvert i Lisetra som utbygger og gjennom Lisetra Infra AS. Han var til stede i årsmøtet for å orientere om sak nr. 3 og 4 på agendaen.

## **Sak 1: Konstituering av årsmøtet**

Det var ingen merknader eller kommentarer til møteinnkallingen.

## **Sak 2: Påskeskirenn**

Rennansvarlig Terje Hals rapporterte kort fra dagens påskeskirenn. Arrangementet var svært vellykket. 27 barn og 15 voksne var påmeldt. Øyer Turskiløyper hadde kjørt opp egen løype på jordet til Roar Gillebo, nord for lysløypa, ved «Huset på Prærien». Rennet gikk på ideal-tid.

Årsmøtet ga honnør til initiativtakerne og håpet arrangementet skulle bli starten på en god tradisjon fremover.

Trond Ristvedt fikk æren av å arrangere neste års påskeskirenn.

## **Sak 3: Lisetra Infra AS orientering**

Odd Tamburstuen orienterte om Lisetra Infra AS, som i dag eier og driver felles infrastruktur på Lisetra. Dette gjelder vei, vann og avløp inne på feltet.

Selskapet skal «gå i null» ifølge Tamburstuen, og hans plan er å overføre eierskapet til Hytteeierforeningen når den siste delen av feltet er bygget ut.

Lisetra Infra sender årlig faktura direkte til hytte/tomteeiere for kostnader til varmekabler på felles vann- og avløpsrør. I fjor var dette beløpet 945,- kroner per hytte/tomteeier og det ligger an til at beløpet blir omtrent det samme i år. Faktura sendes ut rett etter påske.

### **Vedtak: Orienteringen ble tatt til etterretning**

## **Sak 4: Forslag til endring av reguleringsplan for Lisetra 2**

Odd orienterte om forslag til ny reguleringsplan for Lisetra 2. Hensikten med forslaget er å likestille eksisterende reguleringsbestemmelser til Lisetra 2 med bestemmelsene i den nylig godkjente reguleringsplanen for Sæterberget.

Det er foreslått endring av utnyttelsesgrad fra dagens T-BRA krav til 20 % BYA, totalt inntil 250 m<sup>2</sup> fordelt på hovedbygning, anneks og uthus/garasje. Anneks skal ikke overskride 30 m<sup>2</sup>. Uthus/garasje skal ikke overskride 40 m<sup>2</sup>. BYA hovedhytte skal ikke overskride 200 m<sup>2</sup>. Det gis rom for større terrasse, inntil 30 % av arealet på hytta. Det er også foreslått endringer av mønehøyde og gesimshøyde. Videre er det foreslått mulighet til å etablere underetasje der terrenget tilsier dette.

Odd fortalte at han har mottatt både positive og negative tilbakemeldinger, og at den største bekymringen er knyttet til dette med to boenheter for tomter større enn 1200 m<sup>2</sup>. Han sa at det ikke er mulig med deling av tomtene, slik noen tolker dette.

Etter at Odd forlot møtet ble denne saken drøftet i plenum. Det var bred enighet blant medlemmene om at styret skal jobbe for å beholde eksisterende reguleringsplan for Lisetra 2. Det er ønskelig at styret både jobber mot kommunen og mot forslagsstiller i denne prosessen.

## **Sak 5: Årsberetning 2015**

Årsberetning og regnskap var sendt ut til medlemmene i forkant av årsmøtet. Arne orienterte kort om hovedfokus for arbeidet i styret i 2015.

Det var noen kommentarer fra møtet om saker som det er ønskelig at styret vurderer fremover.

Det kom forslag om «oppfriskning» av strøkassene, og behov for møteplass på den smale og lange Furtholoaveien. Når det gjelder behovet for postkasser, er det fortsatt 6-7 av medlemmene som har meldt sin interesse for dette. Vi vet at den andre velforeningen har endel kasser ledig, og det ble foreslått at de som har behov tar kontakt med leder for velforeningen, Thor Ingvar Huuse, direkte. Det kom også spørsmål til styret om det er mulig å tilrettelegge med parkering på Moseteråsen for ski-in. Det ble også foreslått å vurdere skilt med fartsgrense i Furtholoa, da det tidvis kjøres fort der.

Styret har notert seg de ulike forslagene, og tar dette med videre til vurdering i sitt arbeide.

Arne refererte fra mail mottatt fra Glør angående avfallshåndtering på Lisetra:

«Nedgravde løsninger står på budsjettet og planen for områdene som ligger på nordsiden av Hafjell, inkludert Lisetra/Hornsjøvegen opp til og med området ved gamle Neremo Fjellstue. Det vil være kildesortering av restavfall, papp/papir og glass/metallemballasje. Nøyaktig plassering av miljøtorgene kan vi dessverre ikke si noe mer eksakt om nå. Vanligvis er dette en prosess hvor grunneiere og andre naturlige samarbeidspartnere, for eksempel hytteeierforeninger, velforeninger og lignende, involveres sammen med kommunen og GLØR, for sammen å komme frem til en løsning som fungerer godt for alle parter. Dette vil helt sikkert også gjelde her. Når det gjelder fremdrift, så er målet å få gjennomført opparbeidelse av miljøtorgene i løpet av sommeren og høsten 2016, slik at det er klart til neste vintersesong.»

**Vedtak: Årsberetningen ble godkjent**

## **Sak 6: Regnskap**

Frank Aarhus gikk gjennom regnskapet for 2015. Dette var sendt ut på forhånd. Det var ingen spesielle kommentarer.

**Vedtak: Regnskapet for 2015 ble vedtatt**

## **Sak 7: Årsavgift 2016**

Årsavgiften for 2015 har vært 1.200,- for tomteeiere, og 2.500,- for hytteeiere. Av disse pengene går 600,- pr. hytte til Øyer Turskilag.

Wenche Hjartholm orienterte om utfordringene med å kreve inn penger. Det var sterke meninger blant medlemmene om at det ikke er akseptabelt å slippe unna bidraget til fellesskapet, og det ble bestemt å innføre et forsinkelsesgebyr.

For 2016 foreslo styret å øke årsavgiften til 3.000,- for hytteeiere og 1.500,- for tomteeiere. Styrets forslag ble vedtatt. Det skal settes av 500,- for hver tomt til et fond øremerket for fremtidig vedlikehold av veiene. Styret fikk i oppdrag å beregne vedlikeholdskostnader for veiene.

Øyer Turskilag (ØT) har foreslått en økning til 850,- for bidraget fra hytteeierne. For oss betyr dette en økning på 250,- pr. hytte. Etter at maskinene er flyttet vekk fra Lisetra, er det et klart inntrykk at løypene har blitt dårligere for oss.

Styret foreslo at vi sier nei til økningen i denne omgang, og at vi opprettholder de 600,- vi betaler i dag. Det forutsettes at ØT inkluderer tilfartsløypa ned i feltet som en ordinær del av løypekartet, og at de viser at de kan bringe løypestandarden for Lisetra opp til det nivået som var tidligere, før vi igjen vurderer en evt. økning. Styret foreslo at vi går inn som andelseier i ØT for å kunne hevde en eierinteresse. Kostnaden for dette er et engangsbeløp på 10.000,-. Årsmøtet var enig i dette.

**Vedtak: Forslaget til årsavgift for 2016 ble vedtatt**

## **Sak 8: Valg av styre**

Det ble fremmet forslag til to nye styremedlemmer og et varamedlem for å erstatte Arne Midelfart og Odd Tamburstuen.

Følgende nye styresammensetning ble foreslått i årsmøtet:

Arne Malonæs, Wenche Hjartholm, Frank Aarhus, Edvard Horn Welle-Strand, Alexander Arnkværn Berg og Erik Sandell (vara). Styret konstituerer seg selv på første styremøte.

**Vedtak: Det nye styret ble vedtatt ved akklamasjon**

Frank Aarhus

Arne Malonæs