

## **Referat fra årsmøte i Lisetra Hytteeierforening 13. april 2017**

Innkalling til årsmøtet ble sendt ut til medlemmene per epost 16. mars 2017. Underlag til årsmøtet, herunder forslag til nye vedtekter, ble sendt ut til medlemmene per epost 3. april 2017.

Årsmøtet ble avholdt torsdag 13. april 2017 i Låven på Neremo Hotell.

I alt møtte 26 stemmeberettigete foruten styret. Styremedlem Wenche Hjartholm var ikke til stede.

### **Sak 1 - Konstituering**

Årsmøtet ble åpnet.

Styrets formann, Arne Malonæs, ble valgt til møteleder. Styremedlem Edvard Horn Welle-Strand ble valgt til referent.

Det var ingen merknader til innkallingen eller agendaen.

### **Sak 2 – Årsberetning**

Styret gikk gjennom årsberetningen for 2016.

*Vedtak: Årsmøtet tok årsberetningen for 2016 til etterretning.*

### **Sak 3 – regnskap 2016 og budsjett 2017**

Styremedlem Frank-Erling Aarhus redegjorde for regnskapet for 2016.

Det ble reist spørsmål om status for innbetaling av årsavgift. Styret opplyste at dette har bedret seg betraktelig.

Behandlingen av budsjett for 2017 ble utsatt til etter behandlingen av sak 4 og 5.

*Vedtak: Årsmøtet godkjente regnskapet for 2016.*

### **Sak 4 – Årsavgift**

Styret foreslo at kontingenten opprettholdes uendret for 2017.

*Vedtak: Årsavgiften for 2017 ble vedtatt til kr 3000,- for hytteeiere og kr 1500,- for tomteeiere.*

### **Sak 5 – Økt bidrag til Øyer Turskiløyper**

Styret foreslo å øke bidraget til kr 850,- per hytte.

Kvaliteten på kjøringen inneværende sesong ble diskutert.

*Vedtak: Årsmøtet vedtok at bidraget til Øyer Turskiløyper økes til kr 850,- per hytte for sesongen 2017/2018.*

### **Sak 3 – regnskap 2016 og budsjett 2017 forts.**

Styremedlem Frank-Erling Aarhus redegjorde for budsjettet for 2017.

Det ble reist spørsmål om posten for bidrag til Øyer Turskiløyper. Posten ble korrigert til kr 47 800, slik at budsjettert årsresultat blir kr 150 325.

*Vedtak: Årsmøtet godkjente budsjettet for 2017 med de endringer som fremgår ovenfor.*

### **Sak 6 – Nye vedtekter**

Styrets formann, Arne Malonæs, og styremedlem Edvard Horn Welle-Strand redegjorde for forslaget til nye vedtekter.

Det ble reist spørsmål om § 12 i forslaget til nye vedtekter burde endres, slik at det vises til § 2.

Det ble foreslått å legge inn følgende setning under § 4: I de tilfeller en eiendom er seksjonert eller delt i flere boenheter, plikter eier av hver enkelt seksjon/boenhet å være medlem av foreningen.

Det ble reist spørsmål om vedtektsendringen innebærer at eierne av tomter/hytter i området som omfattes av reguleringsplanen for Sæterberget blir innlemmet i hytteeierforeningen. Styret orienterte om at forslaget til nye vedtekter legger opp til dette. Årsmøtet diskuterte spørsmålet, og det ble bestemt at det skulle stemmes særskilt over hvorvidt hytteeierforeningen skal tillate dette, og at det deretter skulle stemmes over forslaget til nye vedtekter. Det ble deretter truffet slike vedtak:

*Vedtak: Årsmøtet ga enstemmig styret fullmakt til å gå i dialog med utbygger av Sæterberget om at tomte- og hytteeiere fra dette feltet skal innlemmes i foreningen, samt eventuelt inngå avtale med utbygger av Sæterberget om dette.*

*Vedtak: Årsmøtet vedtok enstemmig forslaget til nye vedtekter med de endringer i §§ 12 og 4 som fremgår ovenfor.*

### **Sak 7 – Rydding av tilførselløypa**

Styrets formann, Arne Malonæs orienterte om saken.

Det ble reist spørsmål om fremtiden til lysløypa. Årsmøtet signaliserte at det ikke var stor interesse for å overta lysløypenettet på Lisetra, slik det er nå.

*Vedtak: Årsmøtet ga styret sin tilslutning til å se på muligheter for å utvide tilførselløypa, samt foreta nødvendige ryddearbeider i løpet av sommeren 2017.*

### **Sak 8 – Valg**

Styret ble i 2016 valgt for to år. Styrets formann, Arne Malonæs, opplyste om at det er ønskelig med ett ytterligere varamedlem i styret. Medlemmene ble oppfordret til å melde seg dersom de kunne tenke seg å stille som varamedlem i styret.

Ingen meldte seg villige til vervet som varamedlem nr. 2, men Jan Lindquist ga uttrykk for at han kunne være villig til å være varamedlem. I etterkant av årsmøtet meddelte Lindquist at han gjerne vil være varamedlem.

*Vedtak: Jan Lindquist ble valgt som varamedlem nr. 2 til styret.*

### **Sak 9 – Eventuelt – status og plan for Sæterberget**

Styrets formann orienterte om hva som fremkom under styrets møte med utbygger i mars måned.

Det kom innspill om at alle veier som er benyttet i anleggsperioden bør gruses av utbygget.

Videre kom det innspill om at siktlinjen ved avkjøringen fra Lie-Hornsjøvegen bør tas opp med utbygger.

Styret tok innspillene til etterretning.

### **Sak 9 – Eventuelt – kontakt med og informasjon til medlemmene**

Styrets formann orienterte om ny hjemmeside og denne ble vist frem.

Det ble reist spørsmål om hvorvidt hytteeierforeningen kan ta over domenet lisetra.no når tomtene er solgt.

### **Sak 9 – Eventuelt – varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Lisetra II**

Styrets formann orienterte om saken og dialogen med kommunen om dette. Styret ble oppfordret til å arbeide videre med dette for å unngå endringer av reguleringsplanen.

### **Sak 9 – Eventuelt – kommunikasjon med Lisetra Infra AS**

Det ble reist spørsmål om det kan gjøres noe for å bedre kommunikasjonen med, og særlig fra representanter fra Lisetra Infra AS.

Styrets formann orienterte om at dette har vært et tema tidligere, og at det har vært gjort forsøk på å forbedre kommunikasjonen, uten at dette har lyktes.

Det ble reist spørsmål om beløp som skal betales Lisetra Infra AS kan kreves inn av hytteeierforeningen, og deretter betales samlet til Lisetra Infra AS.

Vedlegg (slik disse ble vedtatt av årsmøtet):

1. Årsberetning for 2016
2. Regnskap for 2016
3. Budsjett for 2017
4. Nye vedtekter

\*\*\*